



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones



فرصة استثمارية



بالمزاد
العلنني

About

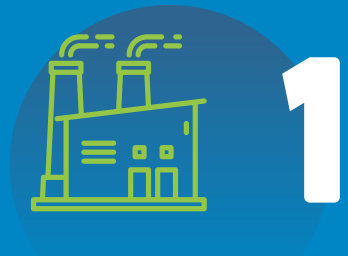
Under the supervision of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones. ((MODON)), Bussma Real Estate Management Company, Offering one of the industrial investment opportunities located in the second industrial area in riyadh city through a public bidding via Electronic Auction Platform ((E-mazad)) .

عن الفرصة

تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات تحت إشراف الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية ((مدن)) عن إقامة المزاد العلني للمستثمرين بالمجال الصناعي لطرح منشأة صناعية بالمدينة الصناعية الثانية بمدينة الرياض و ذلك عن طريق المزايادة العلنية عبر منصة المزاد الإلكتروني



منشأة صناعية تتكون من Industrial property



صالة إنتاج
Production site



مبنى إداري (مكون من طابقين)
Administrative building (2 floors)



غرفة حارس
Security room



غرفة تحكم
Control room



مستودع تخزين
Warehouses



مواقف سيارات
parking



بوابات
Gates

مضخة إطفاء الحريق



Fire pumps

هاتف أرضي



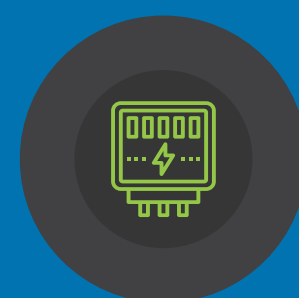
Phone line

ألياف بصرية



Fiber optic
cables

عداد كهرباء
سعة 1000 أمبير



Electric meter
1000 amp

Location



الموقع

Riyadh - 2nd. Industrial City

الرياض - المدينة الصناعية الثانية



موقع استراتيجي متميز يتوسط المدينة الصناعية
Excellent strategic location in the heart of the industrial city

Property Age

30 years

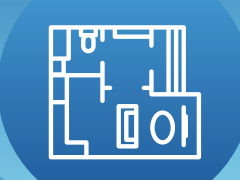


عمر المنشأة :

30 سنة

Square meters:

2500 M²



المساحة :

2500 م²

Photos

صور للمنشأة





Contract period

20 years

مدة التعاقد

20 عام

Rent Price

4 SR/ M 2

سعر التأجير بالمدن الصناعية

4 ريال / المتر المربع

Allocation Fee

50 SR/ M 2

Paid once during the entire contract period

رسوم تخصيص

50 ريال / المتر المربع

تدفع مرة واحدة خلال التعاقد



إيجار الأراضي يخضع لشروط الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية

Land lease is subject to the terms of the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones

شاهد التصوير الجوي للمنشأة



خدمة التجول الافتراضي بالمنشأة



The applicant shall abide by the targeted activities specified in the table below and classified according to National Economic Activities

Economic Activity Description	division	Except
Manufacture of textiles	13	
Manufacture of wearing apparel	14	
Manufacture of leather products and related products	15	Except for Tanning
Manufacture of paper and paper products	17	
Manufacture of chemicals and chemical products	20	Except:Fertilizersandnitrogenous compoundsmanufacture, Plastics recycling Manufacture of pesticides and Other agricultural chemical products, Manufacture of explosives and pyrotechnics (Flames igniters),Matches, Detonation valves, Fireworks, And Essential oils Manufacture.
Manufacture of rubber products and plastics	22	Except : Used tires Recycling
Manufacture of non-metallic products	23	Except : Refractory products Manufacturing, Clay construction products Manufacturing, Cement, lime, and plaster Manufacturing, Kinds of concrete, cement, and plasterManufacturing,Stone cutting,shaping,and polishing.
Manufacture of basic metals	24	Except for smelting
Manufacture of fabricated metal products (except machinery and equipment)	25	
Manufacture of computer, electronic and optical products	26	
Manufacture of electrical devices	27	Except for batteries recycling and accumulators
Manufacture of equipment and not elsewhere classified products	28	
Manufacture of motor vehicles, trailers and semi-trailers	29	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other transformer industries	32	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing industries	32	
Manufacture of other transport equipment	30	
Manufacture of furniture	31	
Other manufacturing industries	32	

يلتزم المتقدم للمزاد بالأنشطة المستهدفة والمحددة في الجدول أدناه والمصنفة وفق الدليل الصناعي الوطني:

الملاحظة	رمز النشاط	النشاط
	13	صُنْع المنسوجات
	14	صُنْع الملابس
ماعدادباغة	15	صُنْع المنتجات الجلدية والمنتجات
	17	صُنْع الورق ومنتجات الورق
ماعداصنع الأسمدة والمركبات الأزوتية و إعادة تدوير البلاستيك و صنع مبيدات الآفات والمنتجات الكيماوية الزراعية الأخرى و صناعة المتفجرات والمنتجات النارية (مشعلات اللهب) والثقاب ، وصمامات التفجير والألعاب النارية ، صنع الزيوت الأساسية	20	صُنْع المواد الكيماوية والمنتجات الكيماوية
ماعداءإعادة تدوير الإطارات المستعملة فقط	22	صنع منتجات المطاط واللدائن
ماعداصنع المنتجات الحرارية و صنع المنتجات الطفلية الإنشائية، صنع الأسمنت والجير والجص، صنع أصناف من الخرسانة والأسمنت والجص ، قطع وتشكيل وصقل الأحجار، صنع المنتجات الأخرى من البورسلين والخزف.	23	صنع منتجات المعادن اللافلزية الأخرى
	24	صنع الفلزات القاعدية
ماعدالصهر والدرفلة	25	صنع منتجات المعادن المشكلة (باستثناء الآلات والمعدات)
	26	صنع الحواسيب والمنتجات الإلكترونية والبصرية
ماعداءإعادة تدوير البطاريات والمراكم	27	صنع المعدات الكهربائية
	28	صناعة الآلات والمعدات غير المصنفة في موضع آخر
	29	صناعة المركبات ذات المحركات والمركبات المقطورة ونصف المقطورة
	30	صناعة معدات النقل الأخرى
	31	صنع الأثاث
	32	الصناعة التحويلية الأخرى



1. Register in the online auction platform E-MAZAD .
2. The participant should pay the auction participation amount of 100,000 one hundred thousand riyals, which is refundable in the event of not awarding the auction, and considered part of the selling price in the event of awarding the auction.
3. The participant confirms acknowledges that he has fully inspected the property
4. Auction winner is obligated to complete the Saudi Authority for Industrial Cities and Technology Zones procedures within ten working days from the date of awarding the auction, including
5. (submission of a contract request, payment of bills , rental fees, and allocation fess) and If he fails to fulfil so , the auction will be re-held on his cost , and he will bear any decrease in the price
6. Auction winner is obligated to pay 2.50% inclusive value added tax to the sale broker Bussma Real Estate Management Company, once awarding the bid as brooking fees .
7. The investor (if currently or previously has relation with MODON must have acceptable record with MODON including but not limited to it, no unpaid debt, no violation to safety requirements ... etc.
8. The existence of an industrial commercial registration , showing that the activity of the factory is among the targeted activities, and the existence of industrial operations , is required.
9. The property is subject to VAT of 15% of the selling price
10. Acceptance of the attached contract terms and conditions.

1. سداد مبلغ 100,000 مائة ألف ريال عن طريق منصة المزاد الإلكتروني قابلة للاسترداد في حالة عدم رسو المزاد على المشارك و يعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد.
2. يقر المزايد بأنه قد عاين العقار معاينة تامة نافية للجهالة شرعاً.
3. يلتزم من يرسو عليه المزاد باستكمال الإجراءات الخاصة بالهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية خلال عشرة أيام عمل من تاريخ إقامة المزاد والمتضمنة (التقديم على طلب تعاقد ، سداد فواتير الايجار) واذا تخلف عن ذلك يعاد المزاد على حسابة و يتحمل ما نقص من الثمن
4. يلتزم المشتري بدفع 2.50% بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة للسعي من قيمة المنشأة لشركة بصة لإدارة العقارات بمجرد البيع.
5. يشترط سلامة العلاقة مع مدن للمزايدين الذين تربطهم علاقة مع مدن .
6. وجود سجل تجاري صناعي على أن يكون النشاط الخاص بالمصنع ضمن الأنشطة المستهدفة ويشترط وجود عمليات صناعية
7. المنشأة خاضعة لضريبة القيمة المضافة 15% من ثمن البيع
8. الموافقة على شروط وأحكام التعاقد المرفقة.



بصة
Bussma
Real Estate للعقارات

المزاد
الإلكتروني
E-MAZAD



مدن MODON
الهيئة السعودية للمدن الصناعية ومناطق التقنية
Saudi Authority Industrial Cities and Technology Zones



Click here — أضغط هنا



نسخة العقد الصناعي
contract terms Agreement



Auction date



Start: Thursday May 12, 2022
02:00 pm



End: Thursday May 19, 2022
07:00 pm

موعد المزاد



يبدأ الخميس

1443/10/11 هـ - 2022/05/12 م
الساعة 2:00 مساءً



ينتهي الخميس

1443/10/18 هـ - 2022/05/19 م
الساعة 7:00 مساءً

Contact us

0580401734



0551663322

للتواصل



92000 20 33



GOBUSSMA
WWW.GOBUSSMA.COM